

Z á p i s
z 26. zasedání zastupitelstva obce Malonty konaného dne 29. 1. 2025
v kanceláři OÚ Malonty
Usnesení z 26. zasedání zastupitelstva obce Malonty

Jednání bylo zahájeno v 15,30 hod.

Přítomní zastupitelé obce: p. Malý, Mgr. Beutl, p. Debnár, p. Jakl, p. Janošťák ml.,
p. Faltus, p. Janošťák st., p. Městecký, p. Švejdík, p. Uhlík

Nepřítomní zastupitelé obce: Ing. Bc. Návorková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Beutl, p. Švejdík

Program:

- 1./ Zahájení a schválení programu jednání
- 2./ Určení ověřovatelů zápisu (§ 95, odst. 1, zák. o obcích) a zapisovatele
- 3./ Kontrola usnesení
- 4./ Rozpočtové opatření
- 5./ Projednání prodeje, směny, daru či pronájmu nemovitostí z majetku obce Malonty na základě zveřejnění:
k. ú. Meziříčí u Malont - odprodej poz. č. 700/20 – 1 322 m², na výstavbu RD (dle ÚP).
Bude sepsána SoSBK, kde budou bližší podmínky specifikovány.
Cena pozemku 310,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.
- 6./ Projednání žádosti p. R. V. a p. S. Z. o vzájemnou směnu již přidělených pozemků, dle SoSBK, na výstavbu řadových garáží v Malontech (dle platného ÚP – viz. usnesení z 27.11.2024)
- 7./ Projednání navrhované směny pozemků, mezi f. SOHORS a obcí Malonty, v rámci probíhající KoPÚ v k.ú. Bělá u Malont, kterou řídí a organizuje SPÚ ČR, krajská pobočka České Budějovice.
- 8./ Informace o postupu připravované rekonstrukce budovy č.p. 35 (pošta Malonty).
- 9./ Různé.

k bodu č. 1

Program jednání byl navržen rozšířit o body:

- Žádost paní B. J. o směnu pozemků:

parc. č. 1427/38, o výměře 6 m², v k.ú. Ličov-Desky

parc. č. 1427/39, o výměře 1 m², v k.ú. Ličov-Desky

parc. č. 1928/29, o výměře 4 m², v k.ú. Ličov-Desky

za pozemek v os. vlastnictví parc. č. 1427/40, o výměře 12 m², v k.ú. Ličov-Desky.

Vše dle GP č.152-119/2024, v k.ú. Ličov-Desky.

- Žádost pana V. M. o prodej pozemků, nebo jeho části:

parc. č. 1434, o výměře 732 m², v k.ú. Meziříčí u Malont

a část parc. č. 1298, o výměře cca 322 m², v k.ú. Meziříčí u Malonty

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 26/418 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání o body:

- Žádost paní B. J. o směnu pozemků:

parc. č. 1427/38, o výměře 6 m², v k.ú. Ličov-Desky

parc. č. 1427/39, o výměře 1 m², v k.ú. Ličov-Desky

parc. č. 1928/29, o výměře 4 m², v k.ú. Ličov-Desky

za pozemek v os. vlastnictví parc.č. 1427/40, o výměře 12 m², v k.ú. Ličov-Desky

Vše dle GP č.152-119/2024. v k.ú. Ličov-Desky.

- Žádost pana V. M. o prodej pozemků, nebo jeho části:

parc. č. 1434, o výměře 732 m², v k.ú. Meziříčí u Malont

a část parc. č. 1298, o výměře cca 322 m², v k.ú. Meziříčí u Malont

k bodu č. 2

Starosta obce určil dle § 95, odst. 1, zák. o obcích, zapisovatelku jednání p. Kostelnou a navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Švejdíka

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 26/419 - Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Beutla a p. Švejdíka

k bodu č. 3

Všechny body usnesení jsou průběžně plněny.

k bodu č. 4

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným rozpočtovým opatřením č. 18+19/2024. Toto vzalo na vědomí bez výhrad. (viz. příloha č. 1 zápisu)

k bodu č. 5

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o odprodej, poz. č. 700/20 – 1 322 m², na výstavbu RD (dle ÚP) v k. ú. Meziříčí u Malont z majetku obce Malonty na základě zveřejnění a rozhodlo tento pozemek odprodat, jako jedinému zájemci, panu A. A.

Bude sepsána SoSBK, kde budou bližší podmínky specifikovány.

Cena pozemku 310,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

Přijato usnesení č. 26/420 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej poz. č. 700/20 – 1 322 m², na výstavbu RD (dle ÚP) v k. ú. Meziříčí u Malont, jako jedinému zájemci, panu A. A.

Bude sepsána SoSBK, kde budou bližší podmínky specifikovány. Cena pozemku 310,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem souvisejí.

k bodu č. 6

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo žádost p. R. V. a p. S. Z. o vzájemnou směnu již přidělených pozemků, dle SoSBK, na výstavbu řadových garáží v Malontech.

Tudíž z.o. revokuje usnesení č.24/396 a 24/397 vše z 27.11.2024.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasoval: 1

Přijato usnesení č. 26/421 - Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č.24/396 a 24/397, vše z 27.11.2024.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. č. 2204/23 o výměře 24 m² v k. ú. Malonty na výstavbu řadových garáží (dle ÚP) p. R. V.

Bude sepsána SoSBK, kde budou bližší podmínky specifikovány.

Cena pozemku 260,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 26/422 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej poz. č. 2204/23 o výměře 24 m² v k. ú. Malonty na výstavbu řadových garáží (dle ÚP) p. R. V.

Bude sepsána SoSBK, kde budou bližší podmínky specifikovány.

Cena pozemku 260,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odprodej poz. č. 2204/21 o výměře 24 m² a poz. č. 2204/22 o výměře 24 m² v k. ú. Malonty na výstavbu řadových garáží (dle ÚP) p. S. Z. Bude sepsána SoSBK, kde budou bližší podmínky specifikovány.

Cena pozemku 260,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 26/423 - Zastupitelstvo obce schvaluje odprodat poz. č. 2204/21 o výměře 24 m² a poz. č. 2204/22 o výměře 24 m² v k. ú. Malonty na výstavbu řadových garáží (dle ÚP) p. S. Z.

Bude sepsána SoSBK, kde budou bližší podmínky specifikovány.

Cena pozemku 260,- Kč/m² + DPH + veškeré náklady s převodem související.

k bodu č. 7

Zastupitelstvo Obce Malonty projednalo a schválilo směnu pozemků v rámci komplexní pozemkové úpravy Bělá u Malont mezi Obcí Malonty a SOHORS spol. s r.o. Směnou jsou dotčeny pozemky Obce Malonty (KN 1142/2, 1151) pod stávající polní cestou HC1 dle schváleného plánu společných zařízení o celkové výměře 5838 m². Náhradou by Obec Malonty získala část stávající polní cesty HC3 dle schváleného plánu společných zařízení a nově navrhovaný pás vedoucí od hřiště jihovýchodním směrem podél zástavby o celkové výměře 5879 m². Směna je graficky znázorněna v příložené situaci. Provedená směna pozemků bude realizována zápisem pozemkové úpravy do katastru nemovitostí.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 26/424 - Zastupitelstvo Obce Malonty schvaluje směnu pozemků v rámci komplexní pozemkové úpravy Bělá u Malonty mezi Obcí Malonty a SOHORS spol. s r.o. Směnou jsou dotčeny pozemky Obce Malonty (KN 1142/2, 1151) pod stávající polní cestou HC1 dle schváleného plánu společných zařízení o celkové výměře 5838 m². Náhradou by Obec Malonty získala část stávající polní cesty HC3 dle schváleného plánu společných zařízení a nově navrhovaný pás vedoucí od hřiště jihovýchodním směrem podél zástavby o celkové výměře 5879 m². Směna je graficky znázorněna v příložené situaci. Provedená směna pozemků bude realizována zápisem pozemkové úpravy do katastru nemovitostí.

k bodu č. 8

Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní B. J. o vzájemnou směnu pozemků a rozhodlo záměr této směny zveřejnit. A to předem vybranému zájemci. Výměna se týká pozemků:

- parc.č. 1427/38, o výměře 6 m², v k.ú. Ličov-Desky
- parc.č. 1427/39, o výměře 1 m², v k.ú. Ličov-Desky
- parc.č. 1928/29, o výměře 4 m², v k.ú. Ličov-Desky,

Celkem 11 m² z majetku obce Malonty do vlastnictví p. B. J..

A pozemek ve vlastnictví p. B. J. parc. č. 1427/40, o výměře 12 m², v k.ú. Ličov-Desky, do vlastnictví obce Malonty.

Vše dle GP č.152-119/2024. v k.ú. Ličov-Desky.

V tomto případě jde o narovnání majetkoprávních vztahů, kdy stav fyzický nesouhlasí se stavem právním, evidovaným v KN. Touto směnou by se tento stav narovnal.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 26/425 - Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr směny pozemků mezi p. B. J. a obcí Malonty.

- parc.č. 1427/38, o výměře 6 m², v k.ú. Ličov-Desky
- parc.č. 1427/39, o výměře 1 m², v k.ú. Ličov-Desky
- parc.č. 1928/29, o výměře 4 m², v k.ú. Ličov-Desky,

Celkem 11 m² z majetku obce Malonty do vlastnictví p. B. J.

A pozemek ve vlastnictví p. B. J. parc. č. 1427/40, o výměře 12 m², v k.ú. Ličov-Desky, do vlastnictví obce Malonty.

Vše dle GP č.152-119/2024. v k.ú. Ličov-Desky.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana V. M. o prodej pozemků, nebo jeho části parc. č. 1434, o výměře 732 m², a část parc. č. 1298, o výměře cca 322 m², v k.ú. Meziříčí u Malonty a rozhodlo této žádosti nevyhovět.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Přijato usnesení č. 26/426 – Zastupitelstvo obce rozhodlo nevyhovět žádosti pana V. M. o prodej pozemků, nebo jeho části parc. č. 1434, o výměře 732 m², a část parc. č. 1298, o výměře cca 322 m², v k.ú. Meziříčí u Malonty.

k bodu č. 9

Zastupitelstvo obce bylo informováno o postupu připravované rekonstrukce budovy č.p. 35 (pošta Malonty).

k bodu č. 10 – Různé

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dopisem ministra životního prostředí Č.j.: MZP/2024/740/8505, ze dne 3. 1. 2025 - Zavádění zálohového systému na vybrané nápojové obaly v ČR.

Jednání skončilo v 16,00 hod.

Ověřovatelé zápisu:

.....

Mgr. David Beutl

.....

Josef Švejdík

Vladimír Malý
starosta obce