**PRAVIDLA**

**O vytvoření a použití prostředků**

 **FONDU PRO ÚDRŽBU DOMŮ MALONTY**

Zastupitelstvo obce Malonty na svém zasedání dne 28.5.2014 V souladu s ustanovením § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 84 odst.2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů , upravuje tato pravidla pro poskytování půjček na opravu, modernizaci a údržbu domů.

**Čl.I.**

**Základní ustanovení**

Zastupitelstvo obce Malonty zřizuje v souladu s ustanovení § 84 odst.2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Účelový fond pro údržbu domů Malonty (dále jen fond).Původní FRB byl schválen 31.5.2000.

**Čl.II.**

**Příjmy fondu**

1. Do fondu se převádí prostředky vedené na Fondu rozvoje bydlení Obce Malonty.
2. Příjmy fondu dále tvoří
	1. Splátky půjček poskytnuté obcí vlastníkům obytných budov a bytů a úrokové výnosy z nich.
	2. Splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a úrokové výnosy z nich.
	3. Nejméně 50 % prostředků z příjmů z prodeje bytů, bytových a rodinných domů z majetku obce, po odečtení přímých nákladů souvisejících s prodejem.
	4. Případné dotace nebo výpomoci na uvedené účely.
	5. Příspěvky sponzorů.

**Čl.III**

**Výdaj fondu**

1. Prostředky fondu lze použít k účelům uvedeným v čl. IV těchto pravidel.
2. Půjčky lze poskytovat na opravy a modernizace bytů a bytových domů, evidovaných v katastru nemovitostí k účelu bydlení, ve vlastnictví fyzických a právnických osob a na opravy a modernizaci bytů, bytových domů a budov sloužících veřejnému účelu ve vlastnictví obce Malonty.
3. Splatnost půjčky z fondu je nejvýše 6 let s úročením 3 – 7 % p.a..- stanovuje zastupitelstvo obce, v článku IV, odst. 1.
4. Výdaji fondu jsou také úhrady za služby, poskytované obci v souvislosti se zřízením a vedením samostatného účtu a kontrolou čerpání poskytnutých půjček.

**Čl.IV**

**Druhy půjček a způsob poskytování**

1. Z fondu se poskytují zejména tyto půjčky:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kód** | **Účel** | **Splatnost -roky** | **Úrok %** | **Horní hranice půjčky v tis.Kč** |
| **01** | Oprava střech, případně nová střecha | 4 | 3 | 100 |
| **01a** | Oprava nebo stavba komína | 4 | 3 | 50 |
| **02** | Obnova fasád, příp. nová fasáda | 4 | 3 | 100 |
| **02a** | Obnova balkonu nebo lodžie/byt | 4 | 3 | 50/byt |
| **03** | Zateplení budov- fasády | 4 | 3 | 100 |
| **03a** | Zateplení budov, ostatní stavební části | 4 | 3 | 100 |
| **03b** | Zateplení budov-výměna výplní otvorů | 4 | 3 | 100 |
| **04** | Přechod na ekologický způsob vytápění – specifikace kotle splňující 3. emisní třídu nebo vyšší + úprava s tím související | 4 | 3 | 100 |
| **04a** | Přechod na ekolog. způsob ohřevu TUV | 4 | 3 | 100 |
| **05** | Přestavba vnitř. součástí bytu – koupelnové jádro | 4 | 3 | 100 |
| **05a** | Přestavba vnitř. součástí bytu – výměna ve stoupačkách/byt | 4 | 3 | 50/byt |
| **05b** | Přestavba vnitř. součástí bytu – elektrorozvody/byt | 4 | 3 | 50/byt |
| **06** | Zřízení domovní (malé) ČOV (v osadách) | 4 | 3 | 50 |
| **07** | Vznik nové bytové jednotky (min. 34 m2) půdní vestavbou nebo přístavbou (nutná kolaudace)/byt | 6 | 3 | 150/byt |
| **08** | Výměna rozvodů vody v RD nebo bytu (rekonstrukce) | 4 | 3 | 50/byt |
| **09**  | Rekonstrukce ústředního topení, radiátorů v RD nebo bytu | 4 | 3 | 50/byt |

 2. Horní hranice půjček v tis. Kč není stanovena u půqjček, které čerpá obec pro svoji potřebu,

 a jsou-li ve FONDU PRO ÚDRŽBU DOMŮ MALONTY dostatečné finanční prostředky.

1. Příjemci půjček z fondu mohou být jen vlastníci bytů, domů nebo bytových domů určených k trvalému bydlení ve správním území obce Malonty. V případě pochybnosti o určení druhu užívání, rozhoduje stavební úřad.
2. Půjčku lze použít jen k úhradě ceny za stavební materiály, práce a související náklady na domech určených podle čl. III odst. 2 těchto pravidel.
3. Půjčku lze použít pouze v souladu s podmínkami stanovenými v těchto pravidlech a v souladu se stavebními předpisy, rozhodnutími a pokyny stavebních úřadů a orgánů ochrany životního prostředí.
4. Výše půjček je limitována podle odst. 1. Žadatel může požádat o různé půjčky na jeden dům nebo byt podle čl. III odst. 2 těchto pravidel, max. však na 2 účely /rok. V takovém případě předkládá žadatel ověření výše nákladů stavebním technikem.
5. Půjčky nelze poskytnout opakovaně na stejný titul u stejného domu nebo bytu.
6. Žádost o půjčku se podává na formulářích stanovených obcí Malonty.
7. Podmínkou podání žádosti jsou vyrovnané závazky žadatele vůči obci.
8. O žádostech rozhoduje zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.
9. Zastupitelstvo v rozhodnutí určí druh a účel půjčky, výši půjčky, lhůtu splatnosti, výši úroků a zajištění půjčky.
10. Na poskytnutí půjčky není právní nárok.
11. Rozhodnutí zastupitelstva o žádosti je konečné.
12. Úspěšný žadatel uzavře s obcí smlouvu o poskytnutí půjčky, obsah smlouvy připraví obec Malonty. Smlouva musí obsahovat vedle podstatných náležitostí stanovených občanským zákoníkem i podrobný popis účelu použití půjčených prostředků v rozsahu a podrobnostech umožňujících řádnou kontrolu jejich použití, výši a termín splátek, ručení, smluvní pokutu ve výši až 30 % z dosud nesplacené částky při porušení smluvních podmínek a při porušení rozhodnutí stavebních úřadů nebo stavebních předpisů.
13. Půjčka je čerpána bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet příjemce na základě předložených a starostou nebo místostarostou obce odsouhlasených účetních dokladů (faktur, pokladních dokladů). Každý doklad musí mít náležitosti stanovené právními předpisy o účetnictví a daňovými předpisy a musí z nich být zjistitelné množství a druh zboží či prací, množství, datum nákupu či dodání prací, identifikační údaje prodávajícího, jednotlivé položky zboží či prací.
14. Nevyčerpané, či nečerpané prostředky ve lhůtě 1 roku od rozhodnutí zastupitelstva obce o poskytnutí půjčky se neposkytují.
15. Počátek splácení půjčky obcí je určen smlouvou a to vždy od prvního dne kalendářního roku

následujícího od podpisu smlouvy.

1. Počátek splácení půjčky je určen smlouvou, nejpozději však do 3 měsíců od podpisu smlouvy.
2. Mimořádné nebo úplné splacení půjčky je povinen dlužník předem věřiteli oznámit.

**Čl.V**

**Závěrečná ustanovení**

1. Půjčky budou poskytovány ze zvláštního účtu obce.
2. Při poskytnutí více půjček jednomu žadateli s rozdílnou dobou splatnosti budou pro každou půjčku samostatně stanoveny podmínky smlouvy o půjčce.
3. Systém poskytování a čerpání půjček, upravených těmito pravidly, podléhá kontrole obcí Malonty.
4. Tato pravidla nabývají platnosti a účinnosti od **1.6.2014** a současně pozbývají platnosti pravidla FPÚDM schválená dne **1.1.2012.**.

V Malontech dne: 6.5.2014

 Vladimír Malý

 starosta obce